



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 22. studenoga 2010. Broj:33

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 6. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine,** donosi

ODLUKU

Članak 1.

NAGRADA GRADA ZADRA ZA ŽIVOTNO DJELO dodjeljuje se Gospodinu **GIUSEPPEU GIERGI**, kao zahvalnost za osobit doprinos gradu Zadru, naročite uspjehe i najviše zasluge postignute na području športa.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra uručit će se nagrađenom na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-9

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 6. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine,** donosi

ODLUKU

Članak 1.

NAGRADA GRADA ZADRA ZA ŽIVOTNO DJELO dodjeljuje se **akademiku ANTI STAMAČU**, kao zahvalnost za izniman doprinos gradu Zadru, naročite uspjehe i najviše zasluge postignute na području znanosti, kulture i umjetnosti.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra za životno djelo uručit će se nagrađenom na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 061-01/10-01/01

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-8

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 7. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **16.sjednici**, održanoj dana **19.studenoga 2010. godine**, donosi

O D L U K U

Članak 1.

NAGRADA GRADA ZADRA, dodjeljuje se Gospođi **JASNI ANČIĆ**, dramskoj prvakinja za zapažene rezultate i zasluge na području kulture i umjetnosti.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra uručit će se nagrađenoj na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-10

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 7. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **16. sjednici**, održanoj **dana 19. studenoga 2010. godine**, donosi

O D L U K U

Članak 1.

NAGRADA GRADA ZADRA, dodjeljuje se pjesniku **SLAVKU GOVORČINU**, za zapažene rezultate i zasluge na području kulture i umjetnosti.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra uručit će se nagrađenom na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-11

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 7. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **16. sjednici**, održanoj dana **19. studenoga 2010. godine**, donosi

O D L U K U

Članak 1.

NAGRADA GRADA ZADRA dodjeljuje se Gospodinu **ANTI UGLEŠIĆU**, za zapažene rezultate i zasluge na području urbanizma i arhitekture.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra uručit će se nagrađenom na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-12

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članaka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 7. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/07 - pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **16. sjednici**, održanoj dana **19. studenoga 2010.** godine, donosi

O D L U K U**Članak 1.**

NAGRADA GRADA ZADRA dodjeljuje se **KLAPI INTRADE** za zapažene rezultate i zasluge na području glazbene kulture.

Članak 2.

Nagrada Grada Zadra uručit će se nagrađenom na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-13

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članaka 8. i 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10) i članka 8. Odluke o javnim priznanjima ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/07-pročišćeni tekst i 11/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **16.sjednici**, održanoj dana **19. studenoga 2010.** godine, donosi

O D L U K U**Članak 1.**

GRB GRADA ZADRA dodjeljuje se Gospodinu **LUČANU KARLOVIĆU**, posthumno, za izvanredne rezultate i zasluge na području športa, odgoja i obrazovanja.

Članak 2.

Grb Grada Zadra uručit će se obitelji nagrađenog na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-14

Zadar, 19. studenoga 2010. godin

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100.stavak 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09 i 28/10) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
„STAMBENA ZONA - SKROČINI II“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Stambena zona - SKROČINI II" u Zadru (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio "GiN company" d.o.o. iz Zadra, u studenom, 2010 godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Površina zahvata UPU-a iznosi 8,03 ha. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – stanovanjem, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora, konačno i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Članak 3.

Ovaj Plan sadrži:

1. OPĆI DIO

2. OBVEZNI PRILOZI

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- III. STRUČNE PODLOGE
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- V. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA
- VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje sa otpadom
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|--------|--|--------|
| - | Geodetska podloga | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2.1. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) | 1:1000 |
| 2.3.1. | Elektroopskrbna mreža | 1:1000 |
| 2.3.2. | Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće.

pješačke površine – nogostupi uz kolne površine i pješačke staze

kolne površine – prometnice sa parkiralištima

Z - zaštitno zelenilo - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka

trafostanica (TS) – zona izgradnje trafostanice

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 2.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite namjene – pretežno stambene uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 3.

Građevine gospodarskih djelatnosti nemaju stambenih površina, ili ih je manje od 50% od ukupne neto površine građevine.

Članak 4.

Za građevine gospodarskih djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- građevinska čestica mora imati pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta mora biti 6,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3
- minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 16,0 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca mora biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost od susjednih čestica mora biti 1/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m
- minimalno 20% građevinske čestice se mora hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

Članak 5.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti moraju tipom gradnje, volumenom (kig, kis, BRP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 6.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar zone mješovite namjene – pretežno stambene uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 7.

U građevinama društvenih djelatnosti na planiranom prostoru se mogu realizirati zdravstveni, predškolski, školski, kulturni, zabavni, sportski i vjerski sadržaji.

Ove građevine u pravilu nemaju stambenih površina ili ih je manje od 50% od ukupne neto površine građevine.

Spomenuti sadržaji društvenih djelatnosti se u manjoj mjeri mogu ostvariti i u drugim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama.

Članak 8.

Za građevine društvenih djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- građevinska čestica mora imati pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta mora biti 6,0 m
- minimalna površina građevinske čestice mora biti 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,0
- minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca mora biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost od susjednih čestica mora biti 5,0 m
- neizgrađeni dio građevinske čestice se mora hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 9.**

Planom su definirane zone mješovite namjene - pretežno stambene manje i veće gustoće. Posebni uvjeti koji se odnose za pojedinu zonu su naznačeni u daljnjem tekstu, a svi ostali uvjeti se odnose na obje zone.

Članak 10.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.

Članak 11.

U postupku izdavanja rješenja o građenju ili lokacijske dozvole za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 12.

Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE

Članak 13.

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine:

Samostojeća stambena građevina tipa A može imati najviše tri (3) stana, dvojna dva (2) stana, a građevina u nizu jedan (1) stan.

tip A

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisl)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	400	0,30	0,9	1,2	400
dvojna građevina	300	0,30	0,9	1,2	250
građevina u nizu	200	0,40	0,8	1,0	200

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

tip B

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisl)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	600	0,30	0,9	1,5	600

Za stambeno- poslovnu građevinu tipa B vrijede isti uvjeti kao za stambenu građevinu, osim minimalne površine građevinske čestice koja mora biti 800 m².

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE

Članak 14.

U ovoj zoni je dozvoljena izgradnja samo građevina sljedećeg tipa i vrste:

D

tip građevine	minimalna površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisl)	maksimalni koeficijent iskoristivosti(kis)	max. bruto razvijena površina BRP (m ²)
samostojeća građevina	2000	0,30	1,5	2,5	>1500

Članak 15.

U ovoj zoni se iznimno dozvoljava adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja već izgrađenih građevina tipa A i B, a prema uvjetima definiranim za zonu mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće. Isto vrijedi i za ostale uvjete kojim se definiraju gabariti građevine, način korištenja (namjena) građevine, te način uređenja građevinske čestice.

Članak 16.

Za obje zone vrijedi da je koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevinskoj čestici) i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kisl) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine (svih građevina na građevinskoj čestici) i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine (svih građevina na građevinskoj čestici) i površine građevinske čestice.

Članak 17.

Za zonu veće gustoće, kod projektiranja zgrada, iznimno vrijedi da se od gore definiranih kriterija može odstupiti, uz uvjet da se kumulativno ispune sljedeći uvjeti unutar zone u cjelini:

- max. koeficijent izgrađenosti zone (kig) je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisl) unutar zone je 1,50

Članak 18.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeću građevinu 12 m
- za dvojnu građevinu 10 m
- za građevine u nizu 6 m

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 19.

Visina građevine ovisi o tipu građevine:

Stambena građevina tipa A

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+2(Pk) - 3$ nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevina je 9,0 m osim za građevine u nizu gdje je maksimalna visina 7,5 m.

Stambena građevina tipa B

Maksimalna dozvoljena katnost građevine je $Po+P(S)+2(Pk) - 3$ nadzemne etaže.

Maksimalna visina građevine je 10,0 m.

Visina građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene veće gustoće maksimalno može biti $Po+P(S)+5(Pk) - 6$ nadzemnih etaža, odnosno 16,0 m.

Visina pomoćnih građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće maksimalno može biti 3,5 m.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Članak 20.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža, uz sljedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne smije prelaziti propisanu visinu građevine
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krova ne smije biti veći od 350

Namjena građevina

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE

Članak 21.

U okviru ove zone mogu se graditi stambene građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja i manje stambeno-poslovne građevine.

Stambene građevine su one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta i sl.. Moguća je njihova prenamjena u manje poslovne prostore.

Stambeno-poslovne građevine su one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Poslovni prostori moraju biti u funkciji stanovanja primjerice manje trgovine dnevne opskrbe, servisi, uredi, ugostiteljski sadržaji, trafike i sl..

Članak 22.

Pomoćne građevine iz prethodnog članka mogu biti garaže, spremišta i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine. Iste u pravilu moraju biti prislonjene uz glavnu građevinu, ali mogu biti i samostalne (na istoj građevinskoj čestici glavna građevina i pomoćna). Glavna i pomoćna građevina moraju činiti skladnu arhitektonsko-građevinsku cjelinu.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE**Članak 23.**

U okviru ove zone mogu se graditi stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine i građevine javne i društvene namjene.

Planom se utvrđuje da su stambene građevine one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

Planom se utvrđuje da su stambeno-poslovne građevine one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.

Gospodarske građevine su one u kojima se ostvaruju trgovačke, uslužne i ugostiteljske djelatnosti.

U građevinama javne i društvene namjene se mogu realizirati sadržaji zdravstvenih, predškolskih, školskih, kulturnih, zabavnih, sportskih i vjerskih djelatnosti.

Članak 24.

Realizacija građevina pojedinih sadržaja i namjena će ovisiti o potrebi i mogućnostima izgradnje istih, što znači da se planom definirani vršni kapaciteti mogu mijenjati. To primjerice znači da se broj stanova i stanovnika može smanjivati u odnosu na potrebu za većom izgradnjom poslovnih prostora i sadržaja javne namjene, te povećan broj korisnika istih.

Članak 25.

Sve stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, gospodarske građevine i građevine javne i društvene namjene moraju u podrumskom dijelu imati riješen sklonišni prostor (za zaštitu u slučaju ratnih opasnosti), koji će biti dvonamjenski (npr. spremišta, skladišta, garaže is.). Ova skloništa moraju imati otpornost od 100 kPa.

U građevinama individualne stambene izgradnje, u pravilu je potrebno graditi podrum koji se može prenamijeniti kao zaklon.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 26.**

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (Odredbe za provođenje).

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Uz stambene građevine mogu se smjestiti i pomoćne građevine.

Članak 27.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi min. 5m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem. U ovom slučaju minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je definirana granicom zone izgradnje, određenom u grafičkom dijelu plana.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

Članak 28.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 29.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. U tom smislu se moraju zadovoljiti uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja građevina, te omogućavanja pristupa istima. Sve isto vrijedi i za protupožarnu zaštitu građevina i prostora.

Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 30.

U zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće iznimno se može odstupiti od planom definiranih uvjeta tako da građevinska čestica može biti do 25% manja, kig max. do 0,6, kis max. do 1,5, a udaljenost građevine od međe susjeda najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Također je moguća izgradnja garaža na međi susjeda, ali sa pravom reciprociteta. Garaže ipak u pravilu treba graditi u sklopu gabarita glavne građevine (stambene, stambeno-poslovne). Nije dozvoljena izgradnja garaža na međi čestse prema javnoj prometnoj površini.

Oblikovanje građevina**Članak 31.**

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni, ravni prohodni i neprohodni. Pokrov može biti od crijepa ili slično, izuzev salonita. Može biti stakleni, od bakrenog lima i sl.. Boja crijepa mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krov pomoćnih građevina u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće može biti koso, dvostrešno i jednostrešno, točnosno ravno. Odvodnja oborinskih voda sa kova mora biti na vlastitu parcelu.

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Moguće je odstupanje od gore definiranih uvjeta, a u smislu izgradnje građevina modernog arhitektonskog izražaja (staklene fasade, veća dimenzija otvora, ravni krov...).

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija, izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu. Dvojnim građevinama se smatraju dvije građevine koje se naslanjaju jedna na drugu sa mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica**MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA MANJE GUSTOĆE****Članak 32.**

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni

vrt. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 33.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 34.

Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba u pravilu urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 2 parkirališna mjesta, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u manjim poslovnim prostorima, a kako slijedi:

- za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima - 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi
- za građevine sa ugostiteljskim sadržajem – 2 parkirališna mjesta na 10 m² bruto izgrađene površine
- za trgovine – 1 parkirališno mjesto na 15 m² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
- uslužno-proizvodne djelatnosti – 1 parkiralošno mjesto na 10 m² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža

Članak 35.

Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama je iznimno moguća samo za građevine manje od 10 ES u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od granica građevinske čestice. Gornja ploča jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Članak 36.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 37.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA VEĆE GUSTOĆE

Članak 38.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje prostora u zoni veće gustoće potrebno je na građevinskoj čestici osigurati minimalno 20% zelenih površina, koje se ne smiju koristiti za parkiranje.

Moguće je odstupanje od gore definiranog uvjeta na način da se osigura 20% javnih zelenih površina kumulativno za cijelu zonu, uključivo i planiranu zonu javnog (zaštitnog) zelenila.

Članak 39.

Na pojedinoj građevinskoj čestici od ukupne minimalno planirane površine za zelenilo mora se osigurati minimalno 25% površina za dječja igrališta. Ukoliko se ista ne osiguraju na prostoru građevinske čestice moraju se nadoknaditi u kumulativnom zbiru za cijelu zonu, te na javnim površinama.

Članak 40.

Unutar zone je potrebno osigurati pješačke šetnice i staze do planiranih sadržaja, pogotovo u slučaju uređenja javnih zelenih površina i dječjih igrališta. Radi osiguranja dobre prohodnosti minimalna širina pješačkih staza mora biti 1,5 m.

Članak 41.

Parkirališne površine se moraju rješavati na građevinskoj čestici svake pojedine građevine. Parkirališta se također mogu realizirati na javnim površinama i u građevinama (javna garaža), ali samo kao dopuna potrebnom parkirališnom prostoru za već izgrađene građevine koje nemaju uvjeta za ostvarenje parkirališta, odnosno za posjetitelje i druge korisnike sadržaja unutar zone.

5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za korištenje invalidnih osoba, a za parkirališta manja od 20 mjesta uz javne i društvene sadržaje se obvezno mora osigurati 1 parkirališno mjesto za invalide.

Članak 42.

Uređenje građevinskih čestica već izgrađenih građevina individualnog stanovanja (građevine tipa a i b) će se vršiti na način kako je planom uvjetovano za zonu mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 43.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana dvotračna gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovanije.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0m i obostrani nogostup širine 1,5m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 17,0m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup (pješačku stazu) širine 3,0m i zeleni pojas s jedne strane širine 2,2m, te zeleni pojas širine 0,7m s druge strane uz biciklističku stazu širine 1,6m, a u obuhvatu plana su planirana i tri pristupna puta širine kolnika od 3,5 do 5,0m.

Članak 44.

Spoj internih prometnica na planiranu gradsku prometnicu će se detaljnije obraditi prilikom projektiranja nove gradske prometnice, a spoj internih prometnica na postojeću prometnu mrežu će se rekonstruirati prema projektnoj dokumentaciji koja se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)

Članak 45.

Interne prometnice unutar ovog plana koje imaju poprečne profile širine 9,0 m (obostrani nogostup), 7,5m (jednostrani nogostup), 3,5m ili 5,0m (bez nogostupa) čine mrežu prometnica kojima se prometuje malim brzinama te su horizontalne krivine tih prometnica riješene bez prelaznih krivina. Minimalni radijus horizontalnih krivina tih sekundarnih prometnica će biti R=15,0m. Za glavnu sabirnu prometnicu

koja je planirana PPU-om Grada Zadra će se izraditi projektna dokumentacija koja će moći minimalno odstupati od prometnice koja je predviđena ovim planom, ali će morati zadovoljiti kriterije zadane PPU-om Grada Zadra.

Svi građevinski elementi buduće brze gradske prometnice odrediti će se u glavnom projektu buduće prometnice, uvažavajući sve pravilnike i zakone relevantne za projektiranje takvih prometnica.

Članak 46.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica. Naročito treba obratiti pažnju na dimenzioniranje buduće brze gradske prometnice za koju se očekuje veliko prometno opterećenje.

5.1.1. Javna parkirališta

Članak 47.

Za potrebe prometa u mirovanju svih prostornih sadržaja koji su obuhvaćeni ovim planom predviđa se mogućnost izgradnje javnih parkirališta koja se mogu ostvariti tik uz planirane prometnice ili u zonama predviđenim za gradnju. Parkirališta će se rasporediti ovisno o potrebama i mogućnostima unutar planiranog prostora, te uz planirane objekte raznih namjena.

Prilikom projektiranja i gradnje mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za invalide dimenzija 3,00x5,50m.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 48.

Mogući trgovi kao i sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti u pravilu kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulanskih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 49.

Na trgu i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

5.2. Uvjeti gradnje distribucijske telekomunikacijske kanalizacije

Članak 50.

U predviđene PVC cijevi ili PEHD cijevi distribucijske telekomunikacijske kanalizacije, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje DTK kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.

Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tloertu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.

Članak 51.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Na mjestu križanja energetskih kabela do 1 kV, i DTK instalacije bez dodatne zaštite (cijevi), potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu DTK- kabela cijevima, potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Pri polaganju DTK instalacije, postavlja se zaštitna traka, od plastičnog materijala, s natpisom: PO-ZOR-TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL, i to 30-40 cm iznad kabela, uzduž njegove osi.

Pri uvlačenju kabela u kabelašku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.

Svjetlovodni kabeli se ne smiju uvlačiti direktno u PVC/PEHD cijevi velikog promjera, već je potrebno prethodno uvući adekvatnu kombinaciju cijevi manjeg promjera, te u jednu od njih predvidjeti uvlačenje svjetlovodnog kabela.

U zdencima kabelaške kanalizacije, PE cijevi (cijevi malog promjera) treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.

Rezervne dužine kabela treba uredno složiti uz rubove zdenca. Rezervne dužine trebaju odgovarati stvarnim potrebama (na primjer, kod svjetlovodnog kabela dužina treba omogućiti spajanje kabela izvan zdenca).

Da bi se izbjeglo križanje kabela u zdencu, a time i njihovo ispreplitanje, te da bi se što racionalnije koristila kabelaška kanalizacija, zauzimanje cijevi treba raditi redom od donjeg reda prema gore, s lijeva u desno u dolaznom smjeru, a s desna u lijevo u odlaznom smjeru istog zdenca.

Nakon završenih radova na uvlačenju kabela, potrebno je izvršiti brtvljenje prostora između kabela i cijevi, koristeći čepove ili brtve prilagođenog oblika, odnosno koristeći posebne jastuke za brtvljenje.

Za uvlačenje PE cijevi (malog promjera) u već zauzetu PVC cijev, treba koristiti čelično uže presvučeno PVC-om, kako ne bi došlo do oštećenja postojećeg kabela.

Kod uporabe mikrocijevi (3 – 16 mm), u slučaju upuhivanja u postojeće cijevi, potrebno je voditi računa o dozvoljenom radnom tlaku za PE cijevi.

Prije ulaska u zdence, potrebno je izvršiti provjetravanje, provjeriti prisutnost plinova, te po potrebi ispumpati vodu iz istih.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 52.

Obzirom da najveći dio područja ovog UPU-a ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i planiranih građevina na ovom području i okolnom širem pripadajućem području grada osigurat će se priključenjem novoplanirane javne ulične vodovodne mreže na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana i koji ulazi u sastav zasebnog vodoopskrbnog sustava tzv. „visoke” zone grada.

U skladu sa smjernicama i zahtjevima za izradu ovog UPU-a koji su dobiveni od Vodovoda d.o.o. Zadar (broj:1051/1-VM od 08. 04. 2009. i broj:1129/1-VM od 13. 05. 2010.) to će se ostvariti izgradnjom vodovodne mreže u dvije faze.

U 1. fazi vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se priključiti na već izgrađenu vodovodnu mrežu koja ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada preko dva dovodna cjevovoda:

- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na istočnom rubu obuhvata koji dolazi s JI strane iz Ulice Otokara Keršovanija u koridoru koje je već izgrađen novi cjevovod Ø 100 mm.
- preko dovodnog cjevovoda Ø 100 mm na sjevernom rubu obuhvata koji dolazi sa SZ strane iz smjera Ulice kotarskih serdara, a koji tek treba izgraditi prema rješenju iz postojećeg glavnog projekta „Vodovodna mreža u Zadru, predio Skročini” („Donat” d.o.o. iz Zadra 2008. godine).

U 2. fazi izgradnje vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi i novi dovodni cjevovod Ø 100 mm koji dolazi na sjeveroistočni rub obuhvata iz smjera Ulice Hrvatskog sabora.

Samo manji dio već postojeće javne ulične vodovodne mreže na krajnjem jugozapadnom rubnom području obuhvata ovog Plana i dalje će ostati u sastavu vodoopskrbe tzv. „niske” zone grada, tj. izravno priključen na magistralni čelični cjevovod Ø 500 mm trasa kojeg se nalazi u koridoru nove glavne gradske ceste.

Članak 53.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru planirane cestovne mreže i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku u slučaju da cesta ima samo kolnik bez obostranih nogostupa, odnosno zbog potrebe okomitog prijelaza ceste. Na taj način omogućit će se nesmetana izgradnja i svih ostalih komunalnih instalacija. Iz tog razloga morat će se izmjestiti, odnosno rekonstruirati i najveći dio već postojeće javne vodovodne mreže na ovom području.

Članak 54.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Članak 55.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Članak 56.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 57.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar, odnosno nadležni koncesionar.

Članak 58.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 59.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne javne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na javnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Za potrebu izrade idejnih projekata javne vodovodne mreže, kao i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu projektanti moraju od Vodovoda d.o.o. Zadar, odnosno nadležnog koncesionara,

zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje. Prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta vodoopskrbnih građevina investitor, odnosno projektant, mora dostaviti glavni projekt Vodovodu d.o.o. Zadar, odnosno nadležnom koncesionaru, na pregled i suglasnost.

Članak 60.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 61.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa javne ulične vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 62.

Prema osnovnoj koncepciji rješenja budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra koja je obrađena u postojećoj projektnoj dokumentaciji budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) i koja je prihvaćena važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra - Izmjene i dopune) ovo područje grada ulazi u sastav sustava odvodnje otpadnih voda Centar. Za cjelokupni obuhvat ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izgraditi zasebna fekalna kanalizacijska mreža i zasebna oborinska kanalizacijska mreža.

Članak 63.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Do izgradnje kanalizacijske mreže iznimno se mogu koristiti i sabirne vodonepropusne jame, ali samo u zoni mješovite namjene – pretežno stambene manje gustoće, te samo za građevine sa manje od 10 ES.

Članak 64.

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda s područja ovog UPU-a mora se, obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena, odvesti sekundarnim fekalnim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni fekalni kolektor trasa kojeg prolazi u koridoru Ulice biskupa Jurja Dobrile. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se i priključuju na glavni gradski kolektor visoke zone kojim se odvođe prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”.

Manji dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda sa sjeverozapadnog područja ovog UPU-a mora se odvesti sekundarnim fekalnim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na fekalni kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvođe dalje do glavnog fekalnog kolektora u Ulici Put Bokanjca. Ovaj kolektor također se priključuje na glavni gradski kolektor visoke zone na raskrižju ulica: Put Bokanjca i Benka Benkovića.

Članak 65.

Sve oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti do morskog recipijenta u uvali Vruljica.

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s ovog područja mora se, također zbog konfiguracije terena i planirane cestovne mreže odvesti sekundarnim oborinskim kolektorima do južnog dijela obuhvata gdje se priključuju na glavni oborinski kolektor u Ulici biskupa Jurja Dobrile.

Manji dio oborinskih otpadnih voda sa sjeverozapadnog dijela ovog UPU-a mora se odvesti sekundarnim oborinskim kolektorima do zapadnog dijela obuhvata gdje se priključuju na oborinski kolektor trasa kojeg je planirana u kolniku novoplanirane glavne gradske ceste i kojim se odvođe dalje prema glavnom oborinskom kolektoru u Ulici Put Bokanjca.

Članak 66.

Da se smanji dotok oborinskih otpadnih voda u buduću javni kanalizacijski sustav grada sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se ne ugroze okolne građevine i površine.

Članak 67.

Do izgradnje konačnog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a, a kojim će se oborinske otpadne vode odvoditi oborinskim kolektorima do obalnog ispusta u more u uvali Vruljica, odvodnja oborinskih otpadnih voda s koridora cestovne mreže i s parkirališnih površina na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati ispuštanjem u podzemlje preko upojnih bunara. Prije priključenja na upojni bunar ove otpadne vode moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti. Ovi separatori i upojni bunari moraju se locirati u planiranim zelenim površinama okolnih građevinskih čestica.

Ovaj alternativni način rješavanja oborinskih otpadnih voda mora se razraditi u idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, glavnim i izvedbenim projektima.

Članak 68.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 69.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na ovim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Na svim parkirališnim površinama unutar svake građevinskih čestica moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 70.

Kanalizacijska mreža, fekalna i oborinska mora se izgraditi u koridoru kolnika cestovne mreže.

Zasebna fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u zajedničkom rovu tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 71.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za javni kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora:

- Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu,
- Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 72.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 73.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom

na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 74.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski kabeli mreže niskog napona, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski niskonaponski kabeli u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju (betonske ili plastične ili čelične cijevi). Najmanji unutarnji promjer kanalizacijske cijevi, treba biti za 1,5 puta veći od promjera kabela. Kabelska kanalizacija treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovodenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 75.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Na mjestu križanja trase kabela sa cestom, kabeli se uvlače u PVC-cijevi Ø160mm koje se postavljaju u posni beton, ako zemljište nije kamenito.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom vođenju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Na mjestu križanja kabela i vodovodnih cijevi treba biti min. 40cm vertikalni razmak za priključne cjevovode s time da se kabel mora uvući u cijev duljine 1m, lijevo i desno od mjesta križanja, dok pri-

likom paralelnog vođenja i približavanja kabela cjevovodu potrebni radijalni razmak iznosi min. 1 metar, za cjevovode nižeg tlaka te za kućne priključke.

Na mjestu križanja energetskih kabela i telefonske instalacije bez dodatne zaštite (cijevi) za pojedine instalacije potrebni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok uz dodatnu zaštitu kabela cijevima u dužini od 2 m potrebni vertikalni razmak iznosi 0,3 m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Članak 76.

Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa XPO0-A 4x95 mm² 1 kV i XPO0-A 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).

Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 77.

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 78.

Planom se uvjetuje osiguravanje dijela zelenih površina za sklanja od rušenja i evakuaciju korisnika građevina na način da se na istima neće u velikoj mjeri saditi drveće i grmlje, postaviti urbana oprema ili drugi manji objekti.

Članak 79.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 80.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

8. Postupanje s otpadom

Članak 81.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Grada Zadra odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje obale, a u skladu sa planovima nižeg reda (UPU i DPU).

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu javnih i smještajnih (stambenih) sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

Sakupljeni otpad sa čestice odvozi se na gradsku deponiju.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 82.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 83.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Zadra. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 84.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Sve oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti do morskog recipienta u uvali Vruljica.

Do izgradnje konačnog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a, a kojim će se oborinske otpadne vode odvoditi oborinskim kolektorima do obalnog ispusta u more u uvali Vruljica, odvodnja oborinskih otpadnih voda s koridora cestovne mreže i s parkirališnih površina na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati ispuštanjem u podzemlje preko upojnih bunara uz obvezatni prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.. Separatori i upojni bunari moraju se locirati u planiranim zelenim površinama okolnih građevinskih čestica.

Također na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu.

10. Mjere provedbe plana

Članak 85.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektну dokumentaciju.

Članak 86.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne

dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Promet

Članak 87.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., Uprave za ceste Zadarske županije, odnosno drugih nadležnih institucija, u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje. To se naročito odnosi na priključke na buduću brzu gradsku prometnicu koja prolazi južnim rubom ovoga plana.

Vodoopskrba

Članak 88.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja grada mora se izgraditi javna ulična vodovodna mreža koja ulazi u sastav „visoke” vodoopskrbne zone grada i koja se priključuje na postojeći glavni cjevovod (ductile DN 300 mm i DN 250 mm) koji je izgrađen u koridoru Ulice Hrvatskog sabora na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 89.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 90.

Srednjenaponski priključak, trafostanicu i niskonaponsku mrežu, potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP “Distribucija” D.P. “Elektra” Zadar, a posebno i detaljno biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Planiranje i izgradnja objekata i mreže srednjeg napona, mreže niskog napona, te javne rasvjete, osim usklađenosti sa tehničkim uvjetima HEP-a, treba biti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), te zakonima i propisima vezanim za ovaj zakon.

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija

Članak 91.

Izgradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN RH br. 73/08).

Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim zakona i pravilnika, treba se temeljiti i na pravilima korištenja kabela kanalizacije (tzv. pravila struke), a uvažavajući više infrastrukturnih operatera koji se mogu koristiti ovom kanalizacijom, odnosno distribucijskom telekomunikacijskom infrastrukturom.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 92.

Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni prostori koji bi se trebali detaljnije planirati, a time za iste izraditi detaljni planovi uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 93.**

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/1182

Ur.broj:2198/01-2/1-10-23

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 100. stavak 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra, br. 9/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone
"VIDIKOVAC II" u Zadru****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Vidikovac II" (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana omeđeno je:

- sa sjevera i zapada, stambenom zonom niže gustoće (individualna izgradnja)
- sa istoka, stambenom zonom izrazito velike gustoće
- s juga, planiranom sekundarnom gradskom prometnicom

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 9,25 ha.

Polazišta i ciljevi**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

U obuhvatu Plana gradit će se stambeno-poslovne, gospodarske (poslovne) i društvene građevine te će se urediti prometne i javno zelene površine.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana grada Zadra, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Ovaj Plan sadržava tekstualni i grafički dio i to kako slijedi:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:**I. Obrazloženje**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

0.	Postojeće stanje	mj: 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	mj: 1:1000
2.1.	Plan prometa	mj: 1:1000
2.2.	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža	mj: 1:1000
2.3.	Vodoopskrbi sustav i odvodnja otpadnih voda	mj: 1:1000
3.	Oblici korištenja, uređenja i zaštite površina	mj: 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj: 1:1000

Definicije pojmova

- Kazeta je skup građevinskih čestica definirane namjene.
- Osnovna građevina je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.
- Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.
- Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.), te je mjesto priključka na javnu prometnu površinu.
- Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.
- Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).
- Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se na istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice.
- Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih i pomoćnih i gospodarskih građevina na građevinskoj čestici.
- Koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.
- Koeficijent iskoristivosti (kisN) je odnos građevinske bruto izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.
- Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
- Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),
- Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5

m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa,
- Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,
- Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
- Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),
- Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,
- Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
- Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,
- Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

1. Mješovita namjena (pretežno stambena) (M1)
2. Gospodarska namjena (K2)
3. Javne zelene površine (Z1)
4. Zaštitne zelene površine (Z)

5. Društvena namjena (D1)
6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelom Plana (list 1. Korištenje i namjena površina). Unutar pojedinih kazeta moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

Članak 6.

1.1. Korištenje i namjena površina

1.1.1. Mješovita namjena-pretežno stambena (M1)

U području obuhvata Plana planiraju se zone mješovite namjene - pretežno stambene.

Na površinama mješovite namjene, planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji i to u prizemnom dijelu pojedine građevine pod uvjetom da ne ometaju stanovanje. Najveća dozvoljena površina tih sadržaja ne može biti veća od 30% GBP-a na pojedinoj građevinskoj čestici.

Na navedenim površinama mogu se graditi i jednonamjenske građevine (stambene, društvene te iznimno poslovne namjene).

Dio podzemne garaže koji se nalazi izvan gabarita građevine, gradi se kao prohodan krov koji je u funkciji pješačkih platoa, trgova ili parkirališta.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi: trgovački centri, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

1.1.2. Gospodarska namjena (K2)

Na površini gospodarske namjene planirane građevine su isključivo poslovnog karaktera. Na njima se mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene).

U tom smislu dozvoljava se gradnja građevina koje dopunjavaju osnovnu namjenu (parkovi, dječja igrališta, te ostali komplementarni sadržaji).

Na površini gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, škole odnosno sadržaji koji zahtijevaju mirnije okruženje.

Dio podzemne garaže koji se nalazi izvan gabarita građevine, gradi se kao prohodan krov koji je u funkciji pješačkih platoa, trgova ili parkirališta.

1.1.3. Društvena namjena (D1)

Na površini društvene namjene planirane građevine su društvenih djelatnosti kao što su: javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno klasifikaciji vrsta građevine (N.N. 11/98), nemaju stambene površine ili je manje od 50 % ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

1.1.4. Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine su neizgrađene površine na pojedinoj građevinskoj čestici koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. Naročito se ovdje podrazumijeva: parterno uređenje trgova i staza te urbana odnosno parkovna oprema.

1.1.5. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine unutar svake pojedine građevinske čestice između regulacionog i građevinskog pravca. Ove površine imaju prvenstveno zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

1.1.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planirane trafostanice su na zasebnim građevinskim odnosno zemljišnim česticama.

Ostale površine su planirane prometnice i pješačke površine, unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

Članak 7.

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka Kasete	Namjena	Površina Kasete (m ²)	Najviši koeficijent izgrađenost (kig)	Najviši (najmanji) koeficijent iskoristivost nadzemnih etaža (kisn)	Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis)	Najviša visina građevine (m)
M1-1	Mješovita (pretežito stambena) -Građevina tip D	7.305	0,3	1,5 (1,4)	2,5	16
M1-2	Mješovita (pretežito stambena) -Građevina tip D	6.527	0,3	1,5 (1,4)	2,5	16
M1-3	Mješovita (pretežito stambena) -Građevina tip D	9.868	0,3	1,5(1,4)	2,5	16
M1-4	Mješovita (pretežito stambena) -Građevina tip D	10.843	0,3	1,5 (1,4)	2,5	16
M1-5	Mješovita (pretežito stambena) -Građevina tip D	11.363	0,3	1,5 (1,4)	2,5	16
M1-6	Mješovita namjena (pretežito stambena) -Građevina Tip D	5.746	0,3	1,5 (1,4)	2,5	16
D1	Društvena namjena	3.462	0,4	1,0 (1,0)	1,0	16
K2	Gospodarska -pretežito trgovačka	15.934	0,4	1,0 (1,0)	1,3	12
IS-1	Infrastrukturne površine trafostanica (TS)	60	0,5	0,5 (0,5)	0,5	-
IS-2	Infrastrukturne površine trafostanica (TS)	60	0,5	0,5 (0,5)	0,5	-
IS-3	Infrastrukturne površine trafostanica (TS)	60	0,5	0,5 (0,5)	0,5	-
IS-4	Infrastrukturne površine hidroforska stanica (HS)	150	0,5	0,5 (0,5)	0,5	-
UKUPNO		71.378	-	-	-	

1.7. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4. način i uvjeti građenja).

Članak 9.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Članak 10.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, potrebno je kazete dijeliti na manje građevine čestice.

U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 11.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu gdje je kolnik minimalne širine 6,0 m i nogostup sa obje strane kolnika minimalne širine 1,5 m.

Kolni pristup sa na građevinsku česticu sa sekundarne prometnice (A-A) nije dozvoljen, osim na mjestima definiranim u grafičkom dijelu Plana (list 4).

Članak 12.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 13.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 14.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 15.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

Članak 16.

Najmanje 20% pojedine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina unutar koje se mogu planirati dječja igrališta i rekreacioni sadržaji.

Članak 17.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negrađivi dio građevinske parcele (s javnim karakterom) u kojem se nalaze parkirališne površine, nisko zelenilo i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja

U zaštitnom pojasu mogu se graditi i infrastrukturni objekti tipa trafostanice, hidrostanice, upojnih bunara i sl. na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 18.

Nije dozvoljeno ograđivati zelene površine. Igrališta za djecu poželjno je locirati i planirati na način da se spriječe moguće incidentne situacije koje ugrožavaju sigurnost i zdravlje djece.

Članak 19.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 20.**

Ovim planom moguće je graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

Pod pojmom zasebne građevine gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

Ukupna bruto razvijena površina svih poslovnih površina unutar zone obuhvata može iznositi maksimalno 50 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina unutar zone, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

Članak 21.

Zasebne građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- max.koeficijent izgrađenosti građevne parcele iznosi 0,4.
- max.koeficijent iskoristivosti parcele 1,3
- max.koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,0
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- max. visina objekta je 12 m
- min.širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 1/2 visine građevine, ali ne manja od 6,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m. (osim ako Odredbama važećeg PPUG-a ili Zakonom o javnim cestama nisu određene drugačije vrijednosti/
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim točkom 5.1.3. ovog Plana
- min. 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 22.

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zone obuhvata ovog Plana utvrđuje se obveza poštivanja uvjeta iz prethodnih članaka, osim u slučaju promjene uvjeta PPU Grada Zadra gdje će se poštivati najnoviji uvjeti definirani promjenama u navedenom planu višeg reda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 23.**

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevine (N.N. 11/98), nemaju stambene površine ili je manje od 50 % ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 24.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj sadržaja društvenih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora .

Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati kao pojedinačne zgrade ili sadržaji u sklopu stambenih građevina. i to:

- uprava i administracija: tijela gradske uprave, mjesni odbori, turističke agencije i sl.
- obrazovanje: predškolske ustanove i sl.
- kultura: knjižnice, čitaonice, društveni domovi polivalentnog karaktera i sl.
- zdravstvo: specijalističke ambulante, ordinacije opće medicine i sl.
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, javna kuhinja, socijalne udruge i sl.
- vjerske ustanove: župni ured, karitativne udruge,

Članak 25.

Pojedinačne građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,0
- min. veličina građevinske čestice je 600 MB
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- min. udaljenost od građevine od regulacijske crte je 10,0 m. /osim ako Zakonom o javnim cestama nije određeno drugačije/
- građevinska čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim točkom 5. ovog Plana.
- min. 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 26.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

Članak 27.

Sadržaj društvene djelatnosti koji generira promet (NR. predškolska ustanova, dom za starije i nemoćne i sol.) mora imati siguran i neposredan kolni pristup do građevine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije negativno utjecati na sigurnost prometovanje javnim prometnicama.

4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA**4.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih građevina****Članak 28.**

Unutar kazeta (M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

U stambeno-poslovnim građevinama mogu se smjestiti poslovni sadržaji i to do 30% ukupne bruto razvijene površine građevine, uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili na bilo koji način narušavaju kvalitetu stanovanja.

Članak 29.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

Članak 30.

Unutar stambeno-poslovne građevine poslovni prostori se mogu smjestiti isključivo u prizemlju pojedine građevine sa izuzetkom uredskih prostora koji mogu biti smješteni i na prvoj etaži.

Članak 31.

Unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno - poslovne građevine tipa D, uz slijedeće uvjete:

- min. površina građevinske parcele (m²) iznosi 2000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kismax) iznosi 1,5
- min. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kismin) iznosi 1,4
- max. koeficijent iskoristivosti svih etaža (kis) iznosi 2,5
- max. broj nadzemnih etaža 6
- max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde, terase ili završne ploče (m') 16 m

- bruto razvijena površina svih etaža (BRP) mora biti >1500 m²

Moguće je odstupiti od navedenih uvjeta za zgradu tipa D, tako da se propisani uvjeti ispune kumulativno unutar zona M1, i to:

- max. koeficijent izgrađenosti zone (kig) je 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža unutar zone (kissn) je 1,50
- unutar zone osigurati min. 2 PM ili garažna mjesta po stanu, a u slučaju poslovnog sadržaja u sklopu građevine potrebno je osigurati dodatni parkirališni prostor sukladno tablici iz članaka 54. ovih Odredbi
- min. 20% površine zone mora biti uređeno kao javne zelene površine u što se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama
- min. 25 % javne zelene površine treba planirati za dječija igrališta
- osigurati kolne i pješačke koridore i pristupe unutar zone
- osigurati kvalitetnu prohodnost i prometnu povezanost i pristupačnost zone.

4.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 32.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 33.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Članak 34.

Krov može biti kosi, na više voda ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Krovovi se mogu se kombinirati sa krovnim terasama. U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se uračunava u ukupan broj etaža, uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 35°.

Članak 35.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja, postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same zgrade.

Članak 36.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola i nadstrešnica na kojima je moguća postava tendi.

Članak 37.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Nije dozvoljena montaža vanjskih klima jedinica na vidljivim dijelovima pročeljima građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetska sustav.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 39.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori se dijele prema značaju:

- a) Sekundarna gradska prometnica (A - A)
- b) Ostale prometnice (B – B)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometnica). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme i sl.

U svim slučajevima se mora primjenjivati Zakon o cestama (N.N. br. 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09), te Pravilnici i uredbe koji su izrađeni na temelju tog Zakona.

5.1.1. Ulična mreža

Članak 40.

Najmanja širina kolnika sekundarne prometnice (A-A) mora biti 7,0 m.

Najmanja širina kolnika u ostalim prometnicama iznosi 6,0 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim I dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike.

Min. širina pješačkog hodnika iznosi najmanje 1,6 m. Obostrani pješački hodnik obavezan je uz sekundarnu ulicu (A-A) i ostale prometnice (B-B).

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Članak 41.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka, utvrđuje se širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice 5 m sa svake strane.

Članak 42.

Ukoliko programski zadaci unutar građevne kasete zahtijevaju formiranje novih internih prometnica iste se mogu formirati kao zasebne građevinske čestice.

U tom slučaju, nove prometnice odnosno pristupni putovi će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 43.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 44.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98) i članka 10. ovog Plana.

Članak 45.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 46.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 47.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 48.

Priključak građevnih čestica na javno prometnu površinu mora se izvršiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 49.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnog pristupa 6,0 m.

Članak 50.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

(NN 33/05, 64/05, 155/05).

5.1.2. Površine za javni prijevoz**Članak 51.**

U okviru ovog Plana određena je jedna lokacija autobusnog stajališta i to na sekundarnoj prometnici (A-A).

5.1.3. Promet u mirovanju**Članak 52.**

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju se u pravilu zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti predviđeno za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu i sl. mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 53.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti za zbrinjavanje vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne ubrajaju kod izračunavanja BRP u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta, osim u slučaju planiranja pojedinih poslovnih sadržaja skladišnog karaktera.

Članak 54.

Minimalni broj parkirališnih mjesta određen je prema slijedećoj tablici:

Tablica potrebnih parkirališnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
STANOVANJE	2 PGM po stanu
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI, RESTORANI I SL.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
TRGOVINE	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
ŠKOLE, DJEČJE USTANOVE I ZNANOST	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² BRP + 10 PM
TRGOVAČKI CENTRI ≥ 1500 m ²	1 PM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
AMBULANTE / POLIKLINIKA	5 PGM na 100 m ² BRP
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² BRP

Članak 55.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Propisani uvjeti za minimalni broj parkirališnih mjesta mogu se ispuniti kumulativno unutar zone obuhvata Plana.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže**Članak 56.**

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

Članak 57.

Podzemne garaže su planirane za sve građevine pojedinačno unutar obuhvata ovog Plana. Podzemna garaža može se izvesti do 3 podzemne etaže.

U podzemnim garažama je potrebno osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta sa vozila osoba sa invaliditetom.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 58.**

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

Članak 59.

Trgovi i druge veće pješačke površine trebaju biti završno obrađene na standardan način u skladu sa projektnom dokumentacijom za pojedinu parcelu. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 50% ukupno pješačke površine.

Članak 60.

Pristup motornim vozilima trgu ili većoj pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko trga ili veće pješačke površine,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 61.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (List 2.2. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mreže izvesti će se u skladu s važećim propisima i standardima.

Članak 62.

Telekomunikacijska oprema (ulični kabineti, govornice) mogu se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 63.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivan-

ja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

Dodatna, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 64.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata plana treba spojiti na magistralni cjevovod preko hidrostanice za podizanje tlaka koja je ovim Planom predviđena na posebnoj čestici zemlje min. površine 150 m koja se može formirati i zaštitnom pojasu ceste.

Hidrostanica mora imati osiguran kolni prilaz.

Vodovodna mreža unutar plana odnosno njezin dio može se spojiti na javnu vodovodnu mrežu i na drugim točkama spajanja ako se za to ostvare tehnički uvjeti, uz prethodnu suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar.

Članak 65

Postojeći magistralni cjevovod Ø 500 prilikom izgradnje sekundarne gradske prometnice (A-A) treba izmjestiti sukladno grafičkom dijelu Plana (list 2.3).

Magistralnom cjevovodu mora se osigurati zaštitni koridor i to tako da se nađe po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu sekundarne prometnice A-A.

Uz njega se ne smiju predvidjeti druge instalacije osim vodovodne mreže.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Moguća je etapna gradnja javne vodovodne mreže sukladno etapnoj izgradnji prometnica unutar obuhvata plana.

Članak 66.

Sekundarnu prometnicu A-A treba projektirati tako da je vrh cijevi magistralnog cjevovoda Ø 500 mm bude približno 1,5 m ispod nivelete prometnice.

Članak 67.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u javnim površinama i to u zelenoj površini ili nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

Članak 68.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 69.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 3,0 m, od VN elektrovodova 1,5 m od NN elektrovodova, tk vodova i plinovoda 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Članak 70.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta

Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete u fazi izrade idejnog projekta.

Članak 71.

Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na WEB – adresi www.vodovod-zadar.hr

Članak 72.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

5.3.2.Odvodnja**Članak 73.**

U zoni obuhvata ovog Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Prikazane su trase mreže odvodnje, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati.

Otpadne vode iz područja ovog plana spojiti će se na planirani javni sustav odvodnje u ulici Put Bokanjca.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odvodnje unutar obuhvata ovog plana mrežu treba projektirati na način da se ista može spojiti na planirani sustav javne odvodnje u ulici Put Bokanjca.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje u ulici Put Bokanjca sanitarne otpadne vode u zoni obuhvata plana mogu se privremeno spojiti na javni sustav odvodnje u Ulici Fra Grge Martića. U tu svrhu treba izgraditi dio javnog sustava odvodnje u Ulici Fra Grge Martića koji nedostaje. Moguća mjesta spoja na Ulicu Fra Grge Martića prikazana su na Planu odvodnje (List 2.2.) i to ulicom Jerolima Mirkovića i ulicom Branimira Gušića.

Članak 74.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo.

Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

Članak 75.

Gradnja kanalizacijske mreže za oborinske vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Na površinama većih parkirališta, garaža i sl. gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih čestica mogu se do izgradnje javnog sustava odvodnje preko posebnog sustava kanala odvesti u okolni teren ili spojiti na upojne bunare unutar pojedinih građevinskih čestica

Oborinske otpadne vode sa prometnica do izgradnje javnog sustava odvodnje mogu se odvesti u

susjedne građevinske čestice unutar obuhvata Plana i spojiti na upojne bunare sve prema Planu odvodnje (List 2.2.)

Članak 76.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmjještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina

Članak 77.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod nivoa vodovodnih.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

Članak 78.

Prilikom izrade glavnih projekata mora se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 79.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (List 2.2. energetska sustav i telekomunikacijska mreža).

Članak 80.

Transformatorske stanice će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabela izvedbe. Za planirane transformatorske stanice potrebno je formirati građevinske čestice, s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu 10/04 kV je 60 m², udaljenost transformatorske stanice od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, od susjedne međe najmanje 3,0 m.

5.3.3.1. Elektroenergetski razvod

Članak 81.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi nove trafostanice tipa 1x1000 kVA ili 2x1000 kVA.

- TS 10(20)/0,4 kV "VIDIKOVAC 4"
- TS 10(20)/0,4 kV "VIDIKOVAC 5"
- TS 10(20)/0,4 kV "VIDIKOVAC 6"

prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.2).

Planirane trafostanice će se kabelski priključiti na TS 110/35(20) kV "ZADAR CENTAR", a kasnije na novoplaniranu trafostanicu TS 110/35(20) kV "ŽMIRIĆI", sa kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185mm²), koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.2.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Članak 82.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 83.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- a) dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- b) širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- c) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- d) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50 mm²
- e) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

5.3.3.2. Niskonaponska mreža**Članak 84.**

Predviđena je gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kablom tipa PPO0-A 4x185mm², PPO0-A 4x150mm², PPO0-A 4x95mm², PPO0-A 4x35mm². Prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.2).

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kablinski rov sa kablom SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

5.3.3.3. Javna rasvjeta**Članak 85.**

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode u nogostupu uz prometnicu. Rasvjetni stupovi se mogu izvesti na spoju nogostupa i zaštitnog zelenog pojasa.

Cijelo područje unutar obuhvat Plana treba biti rasvijetljeno. Posebnu pažnju treba posvetiti rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze, trgove i javne parkove.

Članak 86.

Napajanje vanjske javne rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Za napajanje javne rasvjete koristit će se kabel PPO0-A 4x25mm², a kao uzemljivač užo od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, nakon provedbenog svjetlotehničkog proračuna.

Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

5.3.3.4. Osiguranje i zaštita**Članak 87.**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za javnu rasvjetu izvršit će se u glavnom projektu.

5.3.3.5. Način izvođenja radova**Članak 88.**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke

kanale dubine 80 cm, odnosno 1,2 m pri prijelazu preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabeli se polažu u plastične cijevi promjera 110-200 mm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 89.

Javne zelene površine uglavnom imaju ulogu zaštitnog zelenog koridora uz prometnice te će se rješavati projektom prometnice odnosno druge javne površine.

Članak 90.

U sklopu javnih zelenih površina mogu se planirati prateći sadržaji kao što su punktovi za odmor, dječja igrališta, fontane i sl.

Članak 91.

Zelene i druge javne površine mogu biti opremljene određenom urbanom opremom. Ne smiju se planirati na način kako bi se ograničio pješački pristup a posebno osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 92.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju projekta hortikulture.

Članak 93.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine

- a) vozila za održavanje javne zelene površine,
- b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnosti,
- c) vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 94.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 95.

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet potrebno je prije izvođenja građevinskih i drugih radova izvršiti rekognosciranje terena od strane ovlaštenog arheologa.

Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Odobrenje za arheološko rekognosciranje, istraživanje i iskopavanje treba zatražiti od Uprave za zaštitu kulturne baštine – konzervatorski odjel u Zadru.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 10 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN.

Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

Članak 97.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.) . U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku kazetu. Preporučljivo je poštivati preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

9.1. Zaštita tla

Članak 99.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže radi očuvanja kvalitete podzemnih voda
- c) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 100.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- b) planiranje energetske učinkovitosti gradnje
- c) sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- d) osigurati protočnost prometnica
- e) unaprijediti javni prijevoz
- f) planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 101.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

9.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 102.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje Grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za pojedine prometne površine, za koje se prema važećim propisima moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada, mora se projektom okoliša određene parcele planirati izrada navedenog separatora.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 103.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu sa odredbama posebnih propisa.

9.5. Mjere posebne zaštite

9.5.1. Zaštita od požara

Članak 104.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- b) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

Članak 105.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

9.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 106.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Područje obuhvata Plana ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi i mjesta) u kojima se osigurava zaštita stanovništva. Zone ugroženosti određuje Grad Zadar, na određenoj udaljenosti omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti..

Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Na građevnim parcelama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na parceli veća od 3.000 m² propisana je obveza gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprječavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Određivanje broja sklonišnih mjesta na području obuhvata Plana izvršiti prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96). Gradnju skloništa treba predviđati u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata Plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište. Na području obuhvata Plana propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva:

- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko);
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem;
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d=H/2$ pri čemu je H visina građevine;
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Zavisno od potreba na području obuhvata Plana mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra. Skloništa za materijalna dobra, ovisno o zoni ugroženosti, moraju biti otporna na nadpritisak udarnog vala od 100 kPa, odnosno 50 kPa. Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustinom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m² ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m² ako se grade u zgradi.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

9.5.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 107.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 108.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 109.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" Grada Zadra.

Klasa:350-01/08-01/611

Ur. br: 2198/01-2/1-10-22

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 8. i članka 13. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj: 138/06, 43/09 i 88/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti („Glasnik Grada Zadra“, broj: 1/07 i 15/09), u članku 2. točki 3. riječi „od tjedan prije Uskrsa“ zamjenjuju se riječima „od 1. listopada“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 335-01/07-01/01

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-12

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“, broj: 16/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru od 10. rujna 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja
javne rasvjete u Gradu Zadru

1. Povjeravaju se poslovi upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru temeljem ugovora:
 - društvu „NIN-ELEKTROCOMMERCE“ d.o.o. Zadar za Zonu I
 - društvu „MAREX-ELEKTROSTROJ“ d.o.o. Zadar za Zonu II
2. Uvjeti obavljanja poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru, utvrdit će se ugovorom.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar objavio je dana 10. rujna 2010. godine Javni natječaj za povjeravanje poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru.

Po objavljenom Javnom natječaju Pristiglo je ukupno šest (6) ponuda, od kojih je pet (5) ponuda prihvatljivo, a jedna (1) je neprihvatljiva.

Prihvatljive su ponude;

- društava Elektromehanika Sklad d.d. i Nin Elektrocommerce d.o.o. za Zonu I, te društava Elektromehanika Sklad d.d., Marex Elektrostroj d.o.o. i Nin Elektrocommerce d.o.o. za Zonu II.

Nije prihvatljiva:

- zajednička ponuda društava Brodomercur d.d. i Čulić Elektrocentar d.o.o. za Zonu I, jer nije dokazana sposobnost sukladno Natječajnoj dokumentaciji.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja koja ostvari najviše bodova.

Ponuditelji su ostvarili sljedeće rezultate:

Zona I

1. Nin Elektrocommerce d.o.o. 93,57 bodova
2. Elektromehanika Sklad d.d. 76,38 bodova

Zona II

1. Marex Elektrostroj d.o.o. 100,00 bodova
2. Elektromehanika Sklad d.d. 74,03 bodova
3. Nin Elektrocommerce d.o.o. 65,21 bodova

Analizom ponuda i ponuđenih jediničnih cijena, utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda za Zonu I ponuda društva "NIN-ELEKTROCOMMERCE" d.o.o. Zadar, a najpovoljnija ponuda za Zonu II ponuda društva "MAREX-ELEKTROSTROJ" d.o.o. Zadar.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi članka 15. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći,

Uz tužbu podnose se dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo tijelo.

Klasa: 363-01/10-02/80

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-9

Zadar, 19. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva od 10. rujna 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U

o povjeravanju poslova izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva

1. Povjeravaju se poslovi izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva, temeljem ugovora
 - FRANKU SURJANU, vl. Građevinskog obrta „Ugradnja“
2. Uvjeti obavljanja poslova izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva, utvrdit će se ugovorom.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Obrazloženje

Grad Zadar objavio je dana 10. rujna 2010. godine Javni natječaj za povjeravanje poslova izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva.

Po objavljenom Javnom natječaju pristigla je jedna (1) prihvatljiva ponuda.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja koja ostvari najviše bodova. Obzirom da je pristigla samo jedna ponuda, koja udovoljava natječajnim uvjetima, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi članka 15. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći, Uz tužbu podnose se dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo tijelo.

Klasa: 363-01/10-02/81

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-9

Zadar, 19. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra od 10. rujna 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U**o poništenju Javnog natječaja za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra**

1. Poništava se Javni natječaj za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra, objavljen u „Narodnom listu“, „Zadarskom listu“ i „Voxu-Glasu Zadra“ od 10. rujna 2010. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar objavio je dana 10. rujna 2010. godine Javni natječaj za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra.

Po objavljenom Javnom natječaju pristigle su ukupno tri (3) ponude i to;

- zajednička ponuda društva Elektromehanika Sklad d.d. i Željka Mikina, vl. obrta ARTA ZIP, ponuda društva Marex Elektrostroj d.o.o. i ponuda društva Trend inženjering d.o.o.

Budući da niti jedna ponuda ne udovoljava propisanim uvjetima iz Natječajne dokumentacije (nije dokazana sposobnost ponuditelja), odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi članka 15. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći, Uz tužbu podnose se dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo tijelo.

Klasa: 363-01/10-02/77

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-9

Zadar, 19. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), članka 8. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica" ("Glasnik Grada Zadra", 4/02) i članka 41. Statuta Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica" ("Glasnik Grada Zadra", broj: 10/02 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16.sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o imenovanju ravnateljice
Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica" u Zadru

Članak 1.

VESNA PENJALOV, dipl. defektolog, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica" u Zadru.

Članak 2.

Mandat ravnateljice iz članka 1. ove Odluke, traje četiri godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:080-01/10-01/07

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-4

Zadar, 19. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 2. i članka 3. Zakona o kulturnim vijećima („Narodne novine“, broj: 48/04 i 44/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2010. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Zadra

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/04) u članku 2. stavku 1. riječ „Poglavarstvu“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelniku“, a riječi „Upravnom odjelu za odgoj, školstvo, kulturu i šport“ zamjenjuju se riječima „Upravnom odjelu za kulturu i šport“, te se u stavku 2. riječ „Poglavarstva“ zamjenjuje riječju „Gradonačelnika“.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. riječ „Poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“, a riječi „Upravnog odjela za odgoj, školstvo, kulturu i šport“ zamjenjuju se riječima „Upravnog odjela za kulturu i šport“, te se u stavku 2. riječ „Poglavarstvo“ zamjenjuje riječju „Gradonačelnik“.

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. riječ „Poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“.

Članak 4.

U članku 8. riječi „Upravnog odjela za odgoj, školstvo, kulturu i šport“ zamjenjuju se riječima „Upravnog odjela za kulturu i šport“.

Članak 5.

U članku 10. riječi „Upravnog odjela za odgoj, školstvo, kulturu i šport“ zamjenjuju se riječima „Upravnog odjela za kulturu i šport“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 612-01/03-01/205

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-5

Zadar, 19. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/09, 28/10) i članka 8. st. 4. Odluke o javnim priznanjima Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/07-pročišćeni tekst i 9/09), GRADONAČELNIK GRADA ZADRA donosi

O D L U K U

I.

Tvrtki HSTEC d.d. Zadar

dodjeljuje se

GRB GRADA ZADRA

za doprinos razvoju inovativnog i izvoznog poslovanja u gospodarstvu grada Zadra.

II.

Grb Grada Zadra uručit će se na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, 24. studenoga 2010. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:061-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-15

Zadar, 19. studenoga 2010. godine

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić,v.r.

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA

1	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra za životno djelo-gospodinu Giuseppeu Giergi iz Zadra	1
	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra za životno djelo-akademiku ANTI STAMAĆU	1
	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra gospođi Jasni Ančić iz Zadra	2
	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra gospodinu Anti Uglešiću iz Zadra	2
	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra klapi Intrade iz Zadra	2
	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Zadra pjesniku Slavku Govorčinu iz Zadra	3
	Odluka o dodjeli Grba Grada Zadra gospodinu Lučanu Karloviću, posthumno	3
2.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SKROČINI II“ u Zadru;	4
3.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru	23
4.	Odluka o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti;	43
5.	Odluka o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru;	43
6.	Odluka o povjeravanju poslova izvođenja manjih građevinskih radova i uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i roba za potrebe Komunalnog redarstva;	44
7.	Odluka o poništenju Javnog natječaja za povjeravanje poslova nabave, ugradnje i održavanja gradske opreme na području Grada Zadra;	45
8.	Odluka o imenovanju ravnateljce Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju “Latica”;	46
9.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Zadra;	46

AKTI GRADONAČELNIKA

1	Odluka o dodjeli Grba Grada Zadra tvrtki HSTEC d.d. Zadar	47
---	---	----